

Umowa sprzedaży nr

zawarta w dniu 31 października 2025 roku w Runowie pomiędzy: Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem (Gołębki, Jamy, Miradz, Runowo, Szubin, Lutówko, Włocławek)*^{niepotrzebne skreślić} reprezentowanym, na podstawie upoważnienia przez Witolda Białkowskiego Nadleśniczego Nadleśnictwa Runowo, zwanym dalej „Sprzedawcą”

a

[w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych]

firmąz siedzibą w..... wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy pod numerem KRS, NIP, REGON, (zwanym(-ą) dalej „Kupującym”), w imieniu którego działają:

1.
2.

[w przypadku osób fizycznych]

....., zamieszkałym(-ą) w

prowadzącym(-ą) działalność gospodarczą pod nazwą

w pod adresem

NIP, REGON

(zwanym(-ą) dalej „Kupującym”) zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

§ 1

[Zawarcie i realizacja Umowy]

1. Umowa (dalej jako „Umowa”) zostaje zawarta w wyniku procedury: submisja drewna szczególnego w Nadleśnictwie Runowo zgodnie z zarządzeniem nr 120 DGLP z dnia 1.10.2024 r. w sprawie zasad sprzedaży drewna w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe na lata 2025-2026 (znak: EMK.800.4.2024).
2. Sprzedawca oświadcza, że drewno, będące przedmiotem umowy posiada, w dniu jej zawarcia, aktualne certyfikaty dobrej gospodarki Leśnej: FSC i PEFC.

§ 2

[Przedmiot Umowy]

1. Sprzedawca zobowiązuje się przenieść własność na Kupującego i wydać Kupującemu drewno w losach, ilościach i po cenach netto, określonych w załączniku nr 1 do Umowy, o całkowitej ilości..... m³ oraz o łącznej wartości netto (bez podatku VAT) wynoszącej zł (słownie:.....), a Kupujący zobowiązuje się wskazać drewno odebrać oraz zapłacić Sprzedawcy cenę sprzedaży.
2. Sprzedawca zobowiązuje się przygotować drewno do wydania Kupującemu na bazie Loco Plac ekspozycji.
3. Własność poszczególnych sortymentów drewna przechodzi na Kupującego w momencie ich odbioru stwierdzonego dokumentem wydania drewna. Z tą chwilą na Kupującego przechodzą wszelkie ryzyka utraty lub uszkodzenia drewna oraz opłaty i wydatki związane z drewnem.
4. Kupujący zobowiązuje się odebrać drewno od Sprzedawcy w terminie do 12 grudnia 2025 roku. Po upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za kupione i nieodebrane przez Kupującego drewno.
5. Przed odbiorem drewna Kupujący jest zobowiązany do dokonania przedpłaty zgodnie z § 5 ust. 3a Umowy albo ustanowienia i doręczenia Sprzedawcy zabezpieczenia zgodnie z § 6 Umowy. Przed dokonaniem przedpłaty albo przed ustanowieniem i doręczeniem Sprzedawcy zabezpieczenia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Kupujący nie może żądać wydania drewna przez Sprzedawcę.

§ 3

[Rozwiązanie Umowy i kara umowna]

1. W przypadku, gdy Kupujący w terminie do dnia 28 listopada 2025 roku:
 - 1) nie dokona przedpłaty wskazanej w § 5 ust. 3a Umowy albo
 - 2) nie ustanowi i nie doręczy Sprzedawcy zabezpieczenia wskazanego w § 6 Umowy- Umowę uważa się za rozwiązaną z upływem tego terminu z winy Kupującego.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Kupujący, zobowiązany będzie zapłacić Sprzedawcy tytułem kary umownej kwotę stanowiącą 25 % wartości zakupionego drewna.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Kupującemu nie przysługują żadne roszczenia do drewna będącego przedmiotem Umowy.

4. W przypadku zwłoki Kupującego w odbiorze zakupionego drewna w terminie wskazanym w § 2 ust. 4 Umowy, Sprzedawca jest uprawniony do naliczenia Kupującemu kary umownej w wysokości 2 zł za m³ nieodebranego drewna, lecz nie mniej niż 50 zł – za każdy dzień zwłoki. Wysokość kary umownej, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, nie może przekroczyć 25% łącznej wartości netto wskazanej w § 2 ust. 1 Umowy.

§ 4

[Odbiór drewna]

1. Transport drewna oraz czynności załadunkowe organizowane są przez Kupującego i na jego koszt i ryzyko.

2. Wydanie drewna następuje „na gruncie”, z chwilą złożenia przez osobę uprawnioną do odbioru drewna podpisu na dokumencie wydania drewna, co stanowi potwierdzenie odbioru i dowód wydania. Osoba dokonująca odbioru w imieniu Kupującego obowiązana jest przedstawić pisemne upoważnienie.

3. Przy transporcie drogowym drewna jego rzeczywistą masę ustala się jako iloczyn objętości ładunku i normatywnej gęstości ustalonej dla danego gatunku drewna, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska oraz Ministra Gospodarki z dnia 2 maja 2012 r. w sprawie określenia gęstości drewna.

4. Kupujący oświadcza, że uwzględniając tak ustaloną masę drewna rzeczywista masa całkowita pojazdów, którymi dokonywany będzie transport drogowy drewna nie przekroczy wielkości dopuszczalnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym, ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, aktów wykonawczych do tych ustaw lub wielkości określonej w zezwoleniu na przejazd pojazdu nienormatywnego oraz w innych obowiązujących przepisach prawa.

5. Kupujący zobowiązuje się wykonać lub zorganizować transport drogowy drewna zgodnie z przepisami wymienionymi w ust. 4, w szczególności nie powodując zagrożenia bezpieczeństwa w ruchu drogowym oraz nie powodując przekroczenia dopuszczalnej masy całkowitej lub nacisków osi pojazdu.

6. Strony niniejszej umowy zgodnie oświadczają, że Sprzedawca nie wykonuje żadnych czynności związanych z transportem drogowym sprzedanego drewna, w tym w szczególności Sprzedawca nie jest: organizatorem transportu, nadawcą, odbiorcą, załadowcą lub spedytorem. Powyższe czynności wykonywane są wyłącznie przez Kupującego (na jego koszt i ryzyko) lub przez podmiot działający na zlecenie Kupującego.

7. Faktura pro forma zostanie wystawiona i wysłana na życzenie Kupującego w terminie do 21 listopada 2025 roku. W terminie do 28 listopada 2025 roku, Kupujący dokona przedpłaty całości ceny sprzedaży albo ustanowi i doręczy Sprzedawcy zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej. W przypadku nieuiszczenia zapłaty w powyższym terminie lub niedoręczenia ww. zabezpieczenia Sprzedawca zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu. Odstąpienie ma formę pisemnego oświadczenia złożonego Kupującemu w terminie do dnia 2 grudnia 2025 roku.

8. W przypadku przedpłat odbiór drewna przez Kupującego, możliwy jest dopiero z chwilą zaksięgowania zapłaty na rachunku bankowym Sprzedawcy. W przypadku zabezpieczenia o którym mowa w ust. 5, odbiór drewna przez Kupującego możliwy jest dopiero po ustanowieniu i doręczeniu Sprzedawcy zabezpieczenia.

9. Ostateczny termin wywozu drewna określa się na dzień 12 grudnia 2025 roku. Po tym terminie Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za zakupiony i nieodebrany surowiec drzewny.

10. W przypadku niedotrzymania terminu odbioru zakupionego drewna przez Kupującego, Sprzedawca jest uprawniony do naliczania kary umownej za nieterminowy odbiór w wysokości 2 zł/m³ nieodebranego drewna lecz nie mniej niż 50 zł za każdy dzień składowania po terminie odbioru.

11. W przypadku uszkodzenia albo utraty (np. kradzieży) nabytych losów z przyczyn niezależnych od Sprzedawcy, Sprzedawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy sprzedaży w zakresie objętym uszkodzonymi albo utraconymi losami. Z umownego prawa odstąpienia od umowy Sprzedawca może skorzystać w terminie do 12 grudnia 2025 roku.

12. W przypadku, którym mowa w ust. 11, Sprzedawca zwróci Kupującemu zapłaconą należność za te losy.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, Kupujący nie jest uprawniony do dochodzenia od Sprzedawcy odszkodowania.

§ 5

[Płatności]

1. Ustalone ceny są cenami netto (nie zawierają podatku od towarów i usług). Do ustalonych cen doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Sprzedawca wystawi fakturę VAT w terminie wynikającym z przepisów prawa. Podstawą wystawienia faktury VAT po wydaniu drewna jest dokument wydania drewna (kwit wywozowy lub specyfikacja wysyłkowa drewna), zawierający numer Umowy. Fakturowanie odbywa się w cenach za 1 m³.

3a. W przypadku nieustanowienia zabezpieczenia, o którym mowa w § 6 Umowy, Kupujący zobowiązuje się dokonać przedpłaty (całości) ceny za zakupione drewno wraz z kwotą podatku VAT w terminie do 28 listopada 2025 roku, na podstawie doręczonej mu przez Sprzedawcę faktury proformy, przelewem na rachunek bankowy Sprzedawcy o numerze: **Nadleśnictwo** **nr rach.:**

3b. W przypadku ustanowienia zabezpieczenia, o którym mowa w § 6 Umowy, Kupujący dokona zapłaty ceny wraz z kwotą podatku VAT w terminie dni od dnia wystawienia faktury, przelewem na rachunek bankowy Sprzedawcy o numerze: **Nadleśnictwo** **nr rach.:**

4. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Sprzedawcy.

5. Kupujący jest / nie jest^{*niepotrzebne skreślić} zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

6. Kupującemu, spełniającemu warunki do stosowania zerowej stawki podatku VAT (0% VAT) naliczona zostanie kaucja w wysokości 23% wartości zakupu netto (równowartość podatku VAT), stanowiąca pełne zabezpieczenie na wypadek, gdyby warunki uprawniające do zastosowania stawki VAT 0% nie zostały spełnione (niedostarczenie prawidłowych dokumentów potwierdzających wywóz zakupionego surowca drzewnego poza obszar celny Rzeczypospolitej Polskiej) i powstałaby konieczność opodatkowania sprzedaży podstawową składką VAT 23%. Kaucja o której mowa powyżej jest płatna na rachunek bankowy Sprzedającego. Zwrot kaucji nastąpi po udokumentowaniu przez Kupującego wewnątrzwspólnotowej dostawy towarów.

7. Jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są odrębnymi zarejestrowanymi czynnymi podatnikami podatku VAT.

8. W przypadku wywozu drewna w ramach wewnątrzwspólnotowej dostawy towarów w rozumieniu art. 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, Kupujący zobowiązany jest do przekazania Sprzedawcy pisemnego potwierdzenia dostarczenia drewna do miejsca przeznaczenia znajdującego się na terytorium innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej niż Rzeczpospolita Polska w terminie do 15 dnia następującego po miesiącu, w którym nastąpiła dostawa drewna.

§ 6

[Zabezpieczenie należności Sprzedawcy]

1. Na zabezpieczenie należności Sprzedawcy wynikających z niniejszej Umowy Kupujący zobowiązuje się do ustanowienia na rzecz Sprzedawcy jednej z następujących form zabezpieczenia podlegających przepisom prawa polskiego, na które Sprzedawca wyrazi zgodę:

a) gwarancja bankowa
lub

b) gwarancja ubezpieczeniowa.

2. Wyczerpanie zabezpieczenia wykonania Umowy lub utrata ważności zabezpieczenia powoduje, że kolejne wydania drewna będą realizowane wyłącznie po dokonaniu przedpłaty przez Kupującego, chyba że Kupujący odnowi lub zwiększy zabezpieczenie.

3. W przypadku braku zabezpieczenia wydawanie drewna będzie realizowane wyłącznie po dokonaniu przedpłaty przez Kupującego.

§ 7

[Reklamacje]

Sprzedawca przyjmuje, że drewno szczególne, na które składana jest oferta w licytacji, było przedmiotem oględzin i zostało przez Kupującego zaakceptowane pod względem jakościowo-wymiarowym. Późniejsze zastrzeżenia pod względem jakościowo-wymiarowym nie będą uwzględniane. W przypadku wystąpienia wad ukrytych tj. ciał obcych obowiązują przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

[Klauzula siły wyższej]

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy spowodowanego zdarzeniem siły wyższej, przez które rozumie się zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia lub niemożliwe do zapobieżenia mimo działania Stron z należytą starannością takie jak (w szczególności): pożar, powódź oraz inne jak: wojna, strajki, zamieszki.

2. W razie wystąpienia zdarzenia siły wyższej Strony uzgodnią sposób dalszego wykonywania Umowy po ustaniu tego zdarzenia, jeżeli nie będzie możliwe wykonywanie Umowy na dotychczasowych warunkach.

§ 9

[Klauzula dotycząca tajemnicy przedsiębiorstwa]

Ze względu na chronioną prawem tajemnicę przedsiębiorstwa Sprzedawcy i Kupującego, Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności informacji obejmujących ilość sprzedanych sortymentów drewna, umówione ceny oraz całkowitą wartość Umowy.

§ 10

[Postanowienia końcowe]

1. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy w tym zakresie.
2. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
3. Z uwagi na możliwość wystąpienia zdarzeń niezależnych od Stron Umowy, uniemożliwiających odbiór drewna, a mających wpływ na terminową realizację Umowy, Strony mogą zgodnie na podstawie Aneksu wydłużyć termin realizacji Umowy.
4. Kupujący oświadcza, że zapoznał się i zaakceptował *Regulamin Submisji Drewna Szczególnego Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu w dniu 30 października 2025 r. na terenie Nadleśnictwa Runowo*
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem Umowy, Strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W razie braku możliwości porozumienia, Strony poddadzą spór rozstrzygnięciu właściwemu dla siedziby Sprzedawcy sądowi powszechnemu.
6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w formie elektronicznej.

Zawarcie Umowy Strony potwierdzają na piśmie.

ZA SPRZEDAJĄCEGO:

KUPUJĄCY:

podpis(y)

podpis(y)

data potwierdzenia (jeśli podpisano tradycyjnie)

Wyrażam bezterminową i bezwarunkową zgodę na stosowanie przez Sprzedawcę faktur elektronicznych i wnoszę o przesyłanie informacji o wystawieniu faktury wraz z adresem internetowym (odsyłaczem) pod którym faktura jest dostępna do pobrania na następujący adres poczty elektronicznej:

(proszę wpisać adres poczty elektronicznej)

Ponadto, zobowiązuję się do informowania Sprzedawcy o każdej zmianie adresu poczty elektronicznej.

KUPUJĄCY:

data złożenia oświadczenia

Pouczenie: Złożenie powyższego oświadczenia jest dobrowolne i nie ma wpływu na zawarcie i wykonanie umowy. W braku zgody faktury będą wystawiane w formie papierowej i wysyłane za pośrednictwem operatora pocztowego. Kupujący może w dowolnym momencie odwołać powyższą zgodę składając Sprzedawcy pisemne oświadczenie.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

- 1) Szczegółowe zestawienie losów i ich cen stanowiących przedmiot Umowy