

Bank Ochrony Środowiska S.A

Hipoteka na drewno



0 nas

...



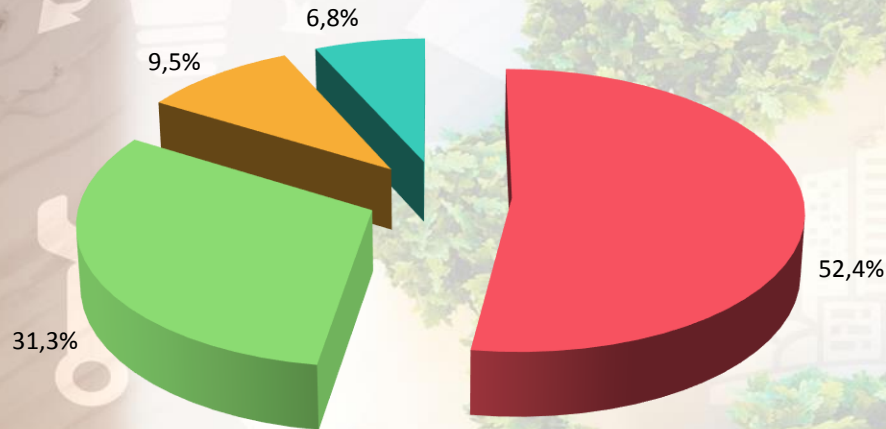
- ✓ Jesteśmy polskim Bankiem
- ✓ Od ponad 25 lat uczymy Polaków jak dzięki ekologii wydawać mniej i zarabiać więcej
- ✓ Dla Klientów indywidualnych tworzymy innowacyjne produkty bankowe, do których dodajemy „zielone korzyści” – z zyskiem dla ich osobistych finansów
- ✓ Nasza oferta produktowa zdobywa regularnie nagrody i wyróżnienia niezależnych ekspertów branży finansowej

BOŚ
BANK

Struktura organizacyjna BOŚ S.A.

...

Akcjonariusze



■ Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

■ Akcje w wolnym obrocie

■ Fundusz Inwestycji Polskich Przedsiębiorstw Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych

■ Dyrekcja Generalna Lasów Państwowych

Zarząd

Bogusław Białowas
Prezes Zarządu



Dariusz Grylak
Wiceprezes Zarządu



Anna Milewska
Wiceprezes Zarządu



Uczestnictwo Banku w programach proekologicznych NFOŚiGW i WFOŚiGW

Aktywne uczestnictwo w Programach uruchamianych przez NFOŚiGW i WFOŚiGW dla wsparcia klientów indywidualnych.
Współpraca z NFOŚiGW i WFOŚiGW zaowocowała udzielonymi kredytami w kwocie 7,3 mld zł, a dzięki nim zrealizowano inwestycje o wartości 25 mld zł.

01



02

W ramach programu „Poprawa efektywności energetycznej – Część 2) Dopłaty do kredytów na budowę domów energooszczędnych”, udzieliliśmy 125 kredytów w łącznej kwocie 27,0 mln zł. osobom fizycznym budującym lub kupującym domy jednorodzinne bądź mieszkania o wysokim standardzie energetycznym.

W ramach programu „Program dla przedsięwzięć w zakresie odnawialnych źródeł energii i obiektów wysokosprawnej kogeneracji - Część 3) Dopłaty na częściowe spłaty kapitału kredytów bankowych przeznaczonych na zakup i montaż kolektorów słonecznych dla osób fizycznych i wspólnot mieszkaniowych”, udzielono łącznie 183,1 mln zł. Słonecznych EkoKredytów, dzięki którym inwestorzy uzyskali dotacje w łącznej wysokości 78,6 mln zł.

03



04

W ramach pierwszego naboru programu „Wspieranie rozproszonych, odnawialnych źródeł energii Część 2) Prosument - linia dofinansowania z przeznaczeniem na zakup i montaż mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii”, zawarto blisko 2,3 tysięcy umów na łączną kwotę 98,1 mln zł, z czego na wypłaty kredytów przeznaczono 59,0 mln zł, a dotację 39,1 mln zł.

Budownictwo drewniane

...

W Europie udział budownictwa drewnianego na rynku stale rośnie. Coraz większą popularnością cieszy się zwłaszcza budownictwo szkieletowe. Wybierając drewno na materiał budowlany, przyczyniamy się do polepszenia naszego środowiska i – co ważne – sięgamy po surowiec całkowicie odnawialny.



Metr sześcienny drewna
użyty zamiast innych
materiałów budowlanych
zmniejsza średnio o 0,8 tony
ilość CO₂ wyemitowanego
do atmosfery.

Dom z drewna
zmniejsza
emisję węgla o
około 10 ton.

Technologia drewniana prefabrykowana

...

- ✓ Dom prefabrykowany powstaje szybciej niż budowany metodą tradycyjną
- ✓ Każda z części domu, zanim trafi na plac budowy, poddawana jest kontroli jakości, sprawdzana jest też jej zgodność z projektem
- ✓ Domy prefabrykowane buduje się z wyprodukowanych wcześniej elementów, czyli prefabrykatów. Ich produkcją zajmują się wyspecjalizowane zakłady



Budownictwo prefabrykowane jest bardzo popularne u naszych zachodnich sąsiadów, np. w Austrii i Niemczech. W Austrii są miejscowości, gdzie 70 proc. zabudowy stanowi budownictwo drewniane prefabrykowane. Z kolei Szwecja już w 2025 roku chce osiągnąć wskaźnik 50% budynków wielorodzinnych wznoszonych w technologii drewnianej. W ten sposób kraj ten chce zaspokoić popyt na budownictwo mieszkaniowe oraz znacznie zredukować emisję dwutlenku węgla ze strony branży budownictwa

Drewno jest budulcem, który pochłania największą ilość dwutlenku węgla

Hipoteka na drewno



W odpowiedzi na rosnącą, proekologiczną świadomość konsumentów oraz rozwijający się rynek budownictwa drewnianego, Bank Ochrony Środowiska SA, we współpracy ze swoimi współwłaścicielami: Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz PGL Lasy Państwowe, prowadzi intensywne prace nad wprowadzeniem na rynek nowego, atrakcyjnego programu finansowania budownictwa ekologicznego.

Zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Transportu i Gospodarki Morskiej od 2021 r., wszystkie budowane domy będą musiały spełniać standard energooszczędności



Dedykowany proces

...

Szkolenia

01

Proces

02

Elastyczność

03

Priorytety

04

✓ Wyspecjalizowane szkolenia kadry w zakresie budownictwa ekologicznego w tym technologii drewnianej szkieletowej

✓ Zaadaptowanie procesu kredytowego oraz proporcji wypłaty transz

✓ Dostosowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego do specyfiki budowy domów ekologicznych

✓ Szybkość działania – optymalizacja procesu kredytowego rozpatrywania wniosków

Własny dom w pięciu krokach

...



Projekt

Znajdź swój wymarzony projekt domu



Dokumentacja

Udaj się do najbliższej placówki BOŚ BANK

lub zadzwoń na infolinię : **(22) 543 34 33**



Podpisz umowę kredytową

Dedykowany proces, szybka decyzja kredytowa



Pozwolenie na użytkowanie

Dostarcz do Banku pozwolenie na użytkowanie



Dotacja

Odbierz dotację z NFOŚiGW

Program dla pracowników

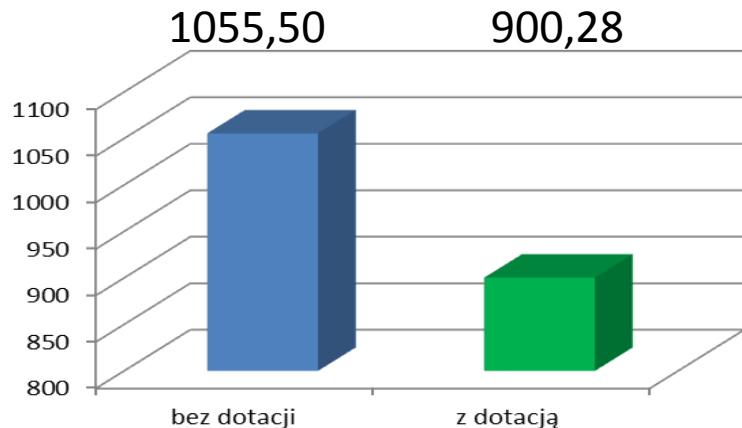
...



Proces zakłada wykorzystanie środków na wykończenie domu z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych.

Poglądowa wielkość i struktura finansowania

...



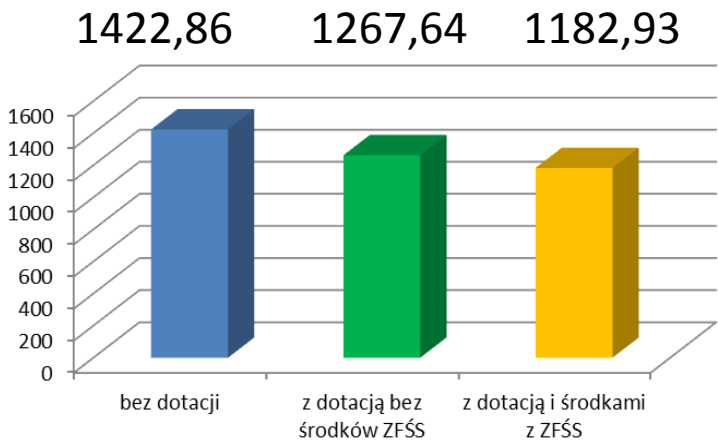
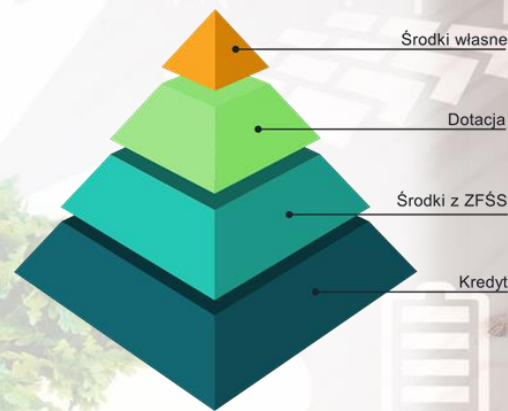
Bez wykończenia (200 000 PLN)

Raty* kredytu hipotecznego

zostały wyliczone przy

następujących założeniach:

- okres kredytowania 25 lat,
- oprocentowanie: WIBOR6M + 2%
- prowizja 2%,
- dotacja 30 000 PLN.



Z wykończeniem (+75 000 PLN)

Raty* kredytu hipotecznego

zostały wyliczone przy

następujących założeniach:

- okres kredytowania 25 lat,
- oprocentowanie: 200 000 PLN WIBOR6M + 2%
- prowizja 2%,
- Dotacja 30 000 PLN
- **75 000 PLN z ZFŚS**
- **oprocentowanie 1%**

**Zaangażowanie środków z ZFŚS
pozwala ograniczyć udział
środków własnych do minimum.**

*Informacje zawarte w niniejszym materiale nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego

Korzyści

...

Długi okres kredytowania



Dogodny system spłat rat



Doradztwo w zakresie rozwiązań ekologicznych



Zmniejszenie obciążeń budżetu domowego



mniej ilość toksyn trafiających do środowiska



ograniczenie emisji CO2



pozytywny wpływ na środowisko



mniej ilość zużytej wody



Bank Ochrony Środowiska S.A

**Zapraszamy do
współpracy**

